

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Ευάγγελο Μακρή, αρ. τηλ. 22-778751. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 25/07/2019 και ώρα 14:30μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7820	21/63Ε1 και ΕΠΙ 5709	Λευκωσία/ Αγλαντζιά	Πλατύ, Κερύνειας 145, "Pargos Court" Αρ. Θύρας 202	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1 <sup>ον</sup> όροφο	Κλειστοί χώροι: 44τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 5τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €59.600</b>							
2.	0/7821	21/63Ε1 και ΕΠΙ 5709	Λευκωσία/ Αγλαντζιά	Πλατύ, Κερύνειας 145, "Pargos Court" Αρ. Θύρας 203	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 1 <sup>ον</sup> όροφο	Κλειστοί χώροι: 90τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 11τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €112.590</b>							
3.	0/7823	21/63Ε1 και ΕΠΙ 5709	Λευκωσία/ Αγλαντζιά	Πλατύ, Κερύνειας 145, "Pargos Court" Αρ. Θύρας 205	Γραφείο αρ. 5 στον 1 <sup>ον</sup> όροφο	Κλειστοί χώροι: 53τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €76.400</b>							
4.	0/7824	21/63Ε1 και ΕΠΙ 5709	Λευκωσία/ Αγλαντζιά	Πλατύ, Κερύνειας 145, "Pargos Court" Αρ. Θύρας 206	Γραφείο αρ. 6 στον 1 <sup>ον</sup> όροφο	Κλειστοί χώροι: 197τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 16τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €262.600</b>							
5.	0/7825	21/63Ε1 και ΕΠΙ 5709	Λευκωσία/ Αγλαντζιά	Πλατύ, Κερύνειας 145, "Pargos Court" Αρ. Θύρας 301	Γραφείο αρ. 1 στον 2 <sup>ον</sup> όροφο	Κλειστοί χώροι: 389τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 232τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 18τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €540.640</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφια από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα (1, 3 και 4) είναι υποκείμενα σε υφιστάμενους ενοικιαστές.

Ημερομηνία: 25/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.